

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE  
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigadem 43**

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 17.04.2020. do 23.07.2021.godine

Za naznačeno razdoblje u svezi ovog stečajnog postupka bitno je istaknuti slijedeće:

1. Riješeno je po žalbi stečajnog upravitelja, gdje je Visoki trgovački sud RH rješenjem broj: 34 Pž-2267/2021-2 od 12. svibnja 2021. odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-991/2017-204 od 25. ožujka 2021. u točkama I. 1. i 2., II. 1. i 2. i III. a., b. i c. izreke. Nakon što je prvostupanjsko rješenje postalo pravomoćno FINA je iz sredstava uplaćenih jamčevina kupaca-razlučnih vjerovnika YURA COMMERCE d.o.o. i ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK d.d., uplatila na žiro računa stečajnog dužnika Robot commerce d.o.o. u stečaju ukupni iznos od 1.126.325,05 kuna. Ovaj uplaćeni iznos se odnosi na troškove unovčenja, prema čl. 254 SZ, prodanih nekretnina opterećenih razlučnim pravima i to: Objekt na TTTS-u 621.202,23 kn, a ex RK Robot u R. Boškovića 505.122,82 kune.
2. Aktivnosti i događanja oko neprodanih idealnih dijelova od 158/10000 u česticama zemlje na TTTS-u, k.o. Kamen i to: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85:
  - Prvo, YURA COMMECE d.o.o. je, kao razlučni vjerovnik i kupac objekta na TTTS-u, dostavio 26.05.2021. Trgovačkom sudu u Splitu podnesak s pet privitaka. Podnesak se odnosio samo na idealni dio č.z. 135/1, dok dijelove druge dvije čestice nije tretirao. Iz podneska proizlazi ponuda YURA COMMECE d.o.o. za kupnju idealnog dijela od 158/10000 č. z. 135/1 k.o. Kamen u visini 15.672,30 kuna. Podnesku priloženi privitci služili su kao argumentacija visine ponuđene cijene.
  - Drugo, stečajni upravitelj je 08.06.2021.godine dostavio dopis-prikupljanje ponuda na adrese deset subjekata među kojima su značajniji suvlasnici sve tri čestice zemlje i drugi moguće zainteresirani za kupnju., pa tako i društvo YURA COMMECE d.o.o. Motiv za dostavljanje dopisa kojim se prikupljaju ponude za kupnju je konačno rješavanje neunovčene specifične imovine i to da se o tome obavještavaju oni koji su, pored toga što bi mogli biti zainteresirani, trebali biti upoznati s eventualnim neupisanim pravima drugih temeljem zakonskih propisa. Do 15.07.2021.godine koji je u dopisu određen kao rok za dostavu ponuda, stečajnom upravitelju su pristigle dvije ponude koje se odnose na kupnju idealnih dijelova sve tri čestice. Pored ponuda, stigli su i podnesci i dopisi Grada Splita i Hrvatskih voda koji se odnose na pravni status pojedinih čestica. Podnesci i dopisi su načelni bez razgraničenja dijelova čestica po pravnim statusima i međusobno neusaglašeni.  
Za konačno rješavanje problema unovčenja neunovčenih idealnih dijelova će, zem. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/8 stečajni upravitelj će predložiti održavanje skupštine Vjerovnika za koju će pripremiti informaciju o pristiglim ponudama i o podnescima Grada Splita i Hrvatskih voda.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na žiro računima stečajnog dužnika na dan 23.07.2021. godine iznosi 1.518.918,93 kune i značajno je veće od onog na zadnji dan prethodnog izvještajnog razdoblja i to za 1.119.952,11 kuna.

Povećanju je doprinjelo doznačavanje sredstava s računa FINE po osnovu troškova unovčenja nekretnina.

Neprodani idealni dijelov od 158/10000 u česticama zemlje na TTTS-u, k.o. Kamen i to: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 prema povoljnijoj ponudi za kupnju dostavljenoj stečajnom upravitelju vrijede 34.915,00 kuna.

Dosadašnji prilivi i odlivi.

### A. Prilivi

Vrsta priliva	Do 16..04.2021. Ukupno	Od 17.04.21. do 23.07.21.	Uk. do 23.07 .2021. (2 + 3)
1	2	3	4
- od zakupnina	2.001.142,58	0,00	2.001.142,58
- od naplate starih potraživanja	118.242,12	0,00	118.242,12
- od prodaje zemljišta - Čaporice	341.000,00	0,00	341.000,00
- od prodaja ostale pokretne im.	375.982,68	0,00	375.982,68
- od prefakturiranih. troškova	406.120,92	0,00	406.120,92
- od troškova unovčenja čl. 254.	0,00	1.126.325,05	1.126.325,05
- AORT po pos. prop. za radnike	548.258,25	0,00	548.258,25
<b>Ukupno</b>	<b>3.790.746,55</b>	<b>1.126.325,05</b>	<b>4.917.071,60</b>

### B. Odlivi

Vrsta odliva	Do 16..04.2021. Ukupno	Od 17.04.21. do 23.07.21.	Uk. do 23.07 .2021. (2 + 3)
1	2	3	4
- Isplata radnicima-AORT	548.258,25	0,00	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	67.223,08	0,00	67.223,08
- Plaćeni PDV	548.427,53	0,00	548.427,53
- Elektr. energija	726.844,39	0,00	726.844,39
- Komunalna naknada	856.434,69	0,00	856.434,69
- Voda i odvodnja	53.621,27	0,00	53.621,27
- Knjigovodstvene usluge	64.500,00	5.625,00	70.125,00
- Bruto plaće(otk.rok, i u stečaju)	382.557,14	0,00	382.557,14
- Popisno povjerenstvo	8.248,93	0,00	8.248,93
- Procjene nekretnina	39.000,00	0,00	39.000,00
- Bank.usl. Fina, kanc.mat., inter	20.377,35	758,50	21.135,85
- Trošk. popravaka i atesti	7.305,00	0,00	7.305,00
- Pričuva ex RK u R. Boškovića	22.772,07	0,00	22.772,07

- Oglašavanje u SD	2.673,00	0,00	2.673,00
- Suds., odvj. i javnobilj. trošk.	8.214,84	0,00	8.214,84
- Usluge student servisa	13.239,60	0,00	13.239,60
- Zbrinjavanje ekol. štetnih mater.	12.275,00	0,00	12.275,00
- Zbrinjavanje dokumentacije	9.807,59	0,00	9.807,59
<b>Ukupno:</b>	<b>3.391.779,73</b>	<b>6.383,50</b>	<b>3.398.163,23</b>
<b>A - B (PRILIVI - ODLIVI)</b>	<b>398.966,82</b>	<b>1.119,941,55</b>	<b>1.518.918,93</b>

U proteklom izvještajnom razdoblju promjene se nastale kod priliva uslijed naplate troškova unovčenja nekretnina, a kod odliva radi plaćanja tekućih usluga knjigovodstva i bankarskih naknada.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **24.07.2021. do 23.10. 2021.g.**

Stečajni upravitelj predviđa u narednom razdoblju poduzeti slijedeće:

Predložiti Sudu što skorije zakazivanje i održavanje Skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o unovčavanju. idealnih dijelova čestica: č.z. 135/1, č.z. 135/84 i č.z. 135/85 sve k.o. Kamen.

Konačno izraditi završni račun sa završnim diobnim popisom i završnim izvješćem

Predložiti Sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Ovisno o dinamici ostvarenja prethodnih radnji, predlagat će ostale zakonom propisane za zaključivanje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 04.08.2021.g.

Frano Krišto